

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LONG MỸ

Số: 24/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long Mỹ, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429-430/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 105.1124/CT-SAG ngày 05/11/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, địa chỉ: Số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thái Mai, địa chỉ: Khu vực Bình Thạnh C, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Giá khởi điểm: 431.933.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/11/2024 đến 17h00 ngày 13/11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 28 đường Nguyễn Huệ, khu vực Bình Thạnh B, phường Bình Thạnh, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ thông báo đến các tổ chức đấu giá biết tham gia./.

(*Lưu ý: Hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại*)

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Long Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Hoàng Hưng